

Regulaminu Parkingu dla gości Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III, przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie

Poniższy regulamin dotyczy miejsc parkingowych dla gości Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III, usytuowanych naprzeciwko dużego parkingu przy bloku Internetowa 50 w Warszawie.

§ 1

1. Parking składa się z 8 miejsc parkingowych Każde z nich zabezpieczone jest blokadą parkingową oraz kłódką na klucz.
2. Klucze do blokad parkingowych znajdują się w dyspozytorze kluczy umieszczonym w pomieszczeniu przy windzie zewnętrznej w budynku przy ul. Internetowej 50.
3. Pomieszczenie z dyspozytorem kluczy jest zamykane na klucz. Dostęp do pomieszczenia mają wyłącznie Właściciele mieszkań Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III oraz osoby, przez nich upoważnione tj. goście i najemcy.

§ 2

4. Z parkingu dla gości oraz urządzeń go obsługujących, mogą korzystać wyłącznie właściciele mieszkań Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III oraz osoby, przez nich upoważnione tj. goście i najemcy. Pełną odpowiedzialność za korzystanie z parkingu oraz urządzeń go obsługujących ponoszą właściciele udostępniający klucze do blokad parkingowych lub indywidualny kod dający możliwość ich pobrania. Upoważnieni do korzystania z parkingu dla gości są wyłącznie Właściciele, którzy uprzednio zaakceptowali regulamin parkingu, wypełnili formularz kontaktowy zawierający aktualne dane oraz podpisali oświadczenie.

§ 3

5. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z parkingu otrzyma klucz do pomieszczenia z dyspozytorem oraz indywidualny kod dostępu do dyspozytora kluczy, który przy pierwszym logowaniu musi zostać zmieniony.
6. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z parkingu mają obowiązek pobierać i zdawać klucz logując się do systemu pod własnym kodem. W przypadku zdania klucza na innym kodzie niż pobierający klucz, opłata zostanie naliczona podwójnie tj. na oba kody.
7. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z parkingu mają obowiązek każdorazowo zamykać na klucz pomieszczenie z dyspozytorem kluczy bezpośrednio po opuszczeniu pomieszczenia.
8. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z parkingu mają obowiązek zgłosić do administratora każde uszkodzenie dyspozytora kluczy lub elementów parkingu niezwłocznie po jego wykryciu.
9. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z parkingu wyrażają zgodę na rejestrowanie i przetrzymywanie danych z obsługi dyspozytora kluczy.
10. Klucze do zapór parkingowych są wydawane na godziny.

§ 4

11. Pierwsze 24 godziny w miesiącu kalendarzowym są bezpłatne - dotyczy to 1 miejsca parkingowego na lokal. Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę będzie naliczona opłata zgodnie z raportem z dyspozytora kluczy. Opłata za godzinę korzystania z miejsca parkingowego wynosi 0,35 zł i będzie naliczana za miesiąc kalendarzowy. Administracja Osiedla Leawndów Park III będzie naliczała opłaty za miesiąc kalendarzowy zgodnie z wykazem z dyspozytora kluczy.
12. Wszystkie opłaty za wynajem miejsc zostaną przekazane na fundusz celowy i przeznaczone na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi (m.in. konserwację miejsc parkingowych, utrzymanie czystości, wymianę zużytych materiałów).
13. Wszystkie opłaty zostaną doliczone do rachunku lokalowego z miesięczny opóźnieniem (tj. np. opłaty za styczeń zostaną doliczone do rachunku marcowego). Należy je uiścić na indywidualny rachunek lokalu do 10 dnia miesiąca, w którym zostaną doliczone do rachunku lokalowego.
14. W przypadku nieuregulowania opłat od należności będą naliczane odsetki ustawowe, a dany lokal może zostać zablokowany z możliwości korzystania z parkingu do momentu uiszczenia opłaty. .
15. Wynajem miejsca parkingowego powyżej 168 godzin (7dni) lub wynajem więcej niż jednego miejsca postojowego w jednym czasie będzie indywidualnie rozpatrywany przez Administrację Osiedla Lewandów Park III.

§ 5

16. Za uszkodzenia powstałe podczas użytkowania 1 miejsca postojowego w trakcie wynajmu odpowiada właściciel, który wynajął miejsce lub udostępnił je gościom, według następującego cennika:
- Koszt uszkodzenia/zgubienia kłódki wynosi 100 zł.
 - Koszt uszkodzenia blokady wynosi 200 zł.
 - Koszt uszkodzenia/zgubienia klucza wynosi 100 zł.
 - Koszt zniszczenia lub uszkodzenia dyspozytora kluczy w całości pokrywa Właściciel upoważniony do z niego korzystania. Wyceny oraz naprawy będą przeprowadzane wyłącznie przez producenta urządzenia firmę *Safekey*.
17. Opłata karna za pozostawienie pojazdu na dłużej niż 168 godzin (7dni) bez zgody Administracji Osiedla Lewandów Park III wynosi 2 zł za godzinę.
18. Pojazd może zostać odholowany i pozostawiony na parkingu zewnętrznym na koszt mieszkańca wynajmującego w przypadku:
- kiedy samochód zostanie postawiony na wyznaczonym miejscu parkingowym na okres dłuższy niż 168 godzin bez zgody Administracji Osiedla Lewandów Park III,
 - kiedy stan techniczny pojazdu postawionego na miejscu parkingowym może stworzyć zagrożenie dla zdrowia lub życia, a mieszkaniec po uprzednim wezwaniu nie usunie pojazdu z wynajmowanego miejsca w ciągu 6 h od wezwania.
19. W przypadku konieczności odholowania pojazdu, Administracja Osiedla Lewandów Park III podejmie próbę kontaktu z wynajmującym miejsce parkingowe, w celu poinformowania go o podjętych działaniach. W przypadku niemożności skontaktowania się z właścicielem auta informację o miejscu odholowania udzieli Administracja. Właściciel lokalu zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem pojazdu z miejsca dla gości, które wynajął.

§ 6

20. Administracja Osiedla Lewandów Park III zastrzega sobie prawo do zmian w systemie rezerwacji – właściciele lokali zostaną o nich niezwłocznie poinformowani.

Regulamin musi zostać czytelnie podpisany przez właściciela lokalu chcącego korzystać z parkingu dla gości oraz przekazany Administracji Osiedla Lewandów Park III.

INSTRUKCJA OBSŁUGI SYSTEMU DOZORU KLUCZY

1. Każdy z Właścicieli upoważnionych do korzystania z parkingu otrzyma klucz do pomieszczenia z dyspozytorem oraz indywidualny kod dostępu do dyspozytora kluczy, który przy pierwszym logowaniu musi zmienić na 6 - 8 cyfrowy kod.
2. Indywidualny kod dostępu należy wpisać na panelu dotykowym dyspozytora kluczy.
3. Po wpisaniu kodu należy wybrać na panelu dotykowym jeden z dostępnych kluczy.
4. Po usłyszeniu sygnału otwarcia kasety z kluczami należy wyjąć klucz podświetlony niebieską lampką.
5. Po pobraniu klucza należy zamknąć kasetkę z kluczami.
6. System automatycznie wylogowuje użytkownika po chwili bezczynności.
7. Zwrot klucza odbywa się analogicznie do jego pobrania.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a właściciel lokalu należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III mieszczącego się przy ulicy akceptuje powyższy regulamin parkingu dla gości Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III znajdującego się przy ul. Internetowej 50 i ponoszenie opłat zgodnie z nim. W przypadku złamania powyższego regulaminu wyrażam zgodę na odholowanie pojazdu z wynajmowanego miejsca na mój koszt. Podaje dane do uwierzytelnienia (można podać tylko jeden adres e-mail):

e-mail:.....

Kontakt telefoniczny:.....

(czytelny podpis)