

Regulamin korzystania oraz ustalenia wysokości opłat i sposobu ich pobierania z tytułu użytkowania gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego przy altanie śmietnikowej naprzeciwko budynku przy ul. Internetowa 50 we Wspólnocie Mieszkaniowej „Lewandów Park III” przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie

Poniższy regulamin dotyczy gniazda energii elektrycznej zainstalowanego pod skrzynką elektryczną oraz miejsca postojowego, usytuowanych w obrębie altany śmietnikowej naprzeciwko bloku Internetowa 50 na terenie Wspólnoty „Lewandów Park III” w Warszawie.

§ 1

1. Gniazdo energii elektrycznej jest zainstalowane pod skrzynką elektryczną w obrębie miejsca postojowego przy altanie śmietnikowej naprzeciwko budynku Internetowa 50 na terenie Wspólnoty „Lewnadów Park III” w Warszawie. Blokada parkingowa do miejsca postojowego jest zamykana kłódką na jeden klucz.
2. Klucze do uruchomienia gniazdka elektrycznego i do blokady parkingowej na miejscu postojowym znajdują się w depozytorze kluczy umieszczonym w pomieszczeniu przy windzie zewnętrznej w budynku przy ul. Internetowej 50.
3. Pomieszczenie z depozytorem kluczy jest zamykane na zamek. Dostęp do pomieszczenia mają wyłącznie Właściciele mieszkań Wspólnoty Mieszkaniowej „Lewandów Park III” oraz osoby, przez nich upoważnione tj. goście i najemcy, którzy uprzednio zaakceptowali regulamin, wypełnili formularz kontaktowy zawierający aktualne dane oraz podpisali oświadczenie.
4. Do gniazdka energii elektrycznej został zamontowany ogranicznik poboru pomocy do 1800 W. Ogranicznik poboru mocy służy do automatycznego odłączenia zasilania obwodu instalacji elektrycznej w przypadku przekroczenia ustalonej wartości mocy pobieranej przez odbiorniki w tym obwodzie. Zasilanie zostanie wznowione automatycznie po ustawionym czasie. Jeżeli wartość pobieranej mocy nadal będzie większa od ustawionej nastąpi ponowne odłączenie zasilania obwodu.

§ 2

5. Z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego mogą korzystać wyłącznie właściciele mieszkań Wspólnoty Mieszkaniowej „Lewandów Park III” oraz osoby, przez nich upoważnione tj. goście i najemcy. Pełną odpowiedzialność za korzystanie z gniazda prądowego oraz urządzeń go obsługujących ponoszą właściciele dający bezpośredni dostęp do skrzynki elektrycznej, miejsca postojowego, lub depozytora kluczy. Upoważnieni do korzystania z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego są wyłącznie Właściciele, którzy uprzednio zaakceptowali regulamin, wypełnili formularz kontaktowy zawierający aktualne dane oraz podpisali oświadczenie.

§ 3

6. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego otrzyma klucz do pomieszczenia z depozytorem oraz pestkę lub indywidualny kod dostępu do depozytora kluczy, który przy pierwszym logowaniu musi zostać zmieniony.
7. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego mają obowiązek pobierać i zdawać klucz logując się do systemu pod własnym kodem. W przypadku zdania klucza na innym kodzie niż pobierający klucz, opłata zostanie naliczona podwójnie tj. na oba kody.
8. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego mają obowiązek każdorazowo zamykać na zamek pomieszczenie z depozytorem kluczy bezpośrednio po opuszczeniu pomieszczenia, zamykać blokadę parkingową oraz wyłączać dostęp do gniazdka.

9. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego mają obowiązek zgłosić do administratora każde uszkodzenie depozytora kluczy lub elementów skrzynki elektrycznej, lub sytuacji groźnej dla życia lub zdrowia użytkowników, niezwłocznie po ich wykryciu.
10. Każdy z Właścicieli lub osoby przez nich upoważnione do korzystania z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego wyrażają zgodę na rejestrowanie i przetrzymywanie danych z obsługi depozytora kluczy.
11. Klucz do uruchamiania gniazdka i -miejsca postojowego są wydawane na godziny.

§ 4

12. Za każdą rozpoczętą godzinę używania gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego będzie naliczona opłata zgodnie z raportem z depozytora kluczy. Opłata za godzinę korzystania z gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego wynosi **2 zł** i będzie naliczana za miesiąc kalendarzowy. Administracja Osiedla „Lewandów Park III” będzie naliczała opłaty za miesiąc kalendarzowy zgodnie z wykazem z depozytora kluczy.
13. Opłata za korzystanie z gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego jest połączona, to znaczy obowiązuje jedna opłata za każdą godzinę pobrania klucza do uruchamiania gniazdka elektrycznego i zapory parkingowej.
14. Wszystkie opłaty za korzystanie z gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego zostaną przekazane na fundusz celowy i przeznaczone na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi (m.in. konserwację instalacji elektrycznej, utrzymanie czystości, wymianę zużytych materiałów).
15. Wszystkie opłaty zostaną doliczone do rachunku lokalowego z miesięcznym opóźnieniem (tj. np. opłaty za styczeń zostaną doliczone do rachunku marcowego). Należy je uiścić na indywidualny rachunek lokalu do 10 dnia miesiąca, w którym zostaną doliczone do rachunku lokalowego.
16. W przypadku nieuregulowania opłat od należności będą naliczane odsetki ustawowe, a dany lokal może zostać zablokowany z możliwości korzystania z gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego do momentu uiszczenia opłaty.
17. Wynajem gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego powyżej **5 godzin** będzie indywidualnie rozpatrywany przez Administrację Osiedla Lewandów Park III.

§ 5

18. Za uszkodzenia powstałe podczas użytkowania skrzynki z gniazdem energii elektrycznej lub miejsca postojowego w trakcie wynajmu odpowiada właściciel, który pobrał klucz do uruchamiania gniazdka elektrycznego lub miejsca postojowego lub udostępnił je gościom, według następującego cennika:
 - Koszt uszkodzenia/zgubienia kłódki wynosi 150 zł.
 - Koszt uszkodzenia skrzynki/gniazdka wynosi 200 zł.
 - Koszt uszkodzenia/zgubienia klucza wynosi 100 zł.
 - Koszt uszkodzenia blokady parkingowej wynosi 200 zł.
 - Koszt zniszczenia lub uszkodzenia depozytora kluczy w całości pokrywa Właściciel upoważniony do korzystania z niego. Wyceny oraz naprawy będą przeprowadzane wyłącznie przez producenta urządzenia firmę *Safekey*.
19. Opłata karna za korzystanie z gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego dłużej niż **5 godzin** bez zgody Administracji Osiedla „Lewandów Park III” wynosi **10 zł** za godzinę.
20. Opłata karna za każdorazowe skorzystanie z gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego bez wcześniejszego pobrania klucza do skrzynki elektrycznej z depozytora kluczy lub inny nieuprawniony pobór energii elektrycznej wynosi **100 zł**.
21. Opłata karna za zostawienie uruchomionego gniazdka elektrycznego lub blokady parkingowej do miejsca postojowego po zdaniu klucza do depozytora wynosi **100 zł**.
22. Urządzenia podłączone do gniazda energii elektrycznej mogą zostać odłączone i pozostawione w magazynie zewnętrznym na koszt mieszkańca wynajmującego w przypadku:

- kiedy urządzenia będą podłączone do gniazda energii elektrycznej w czasie dłuższym niż 5 godzin bez zgody Administracji Osiedla „Lewandów Park III”,
 - kiedy stan techniczny urządzeń podłączonych do gniazda energii elektrycznej może stworzyć zagrożenie dla zdrowia lub życia.
23. W przypadku konieczności odłączenia urządzeń od gniazda energii elektrycznej Administracja Osiedla „Lewandów Park III” podejmie próbę kontaktu z osobą korzystającą ze skrzynki elektrycznej, w celu poinformowania go o podjętych działaniach. W przypadku niemożności skontaktowania się z właścicielem urządzenia, informację o przeprowadzonych działaniach udzieli Administracja. Właściciel lokalu zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem urządzeń.
24. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac warsztatowych, oraz prac przy użyciu głośnego sprzętu elektrycznego.
25. Pojazd zaparkowany na miejscu postojowym przy altanie śmietnikowej naprzeciwko budynku Internetowa 50 może zostać odholowany i pozostawiony na parkingu zewnętrznym na koszt mieszkańca wynajmującego w przypadku:
- Kiedy samochód zostanie postawiony na miejscu postojowym na okres dłuższy niż 10 godzin bez zgody Administracji Osiedla Lewandów Park III,
 - Kiedy stan techniczny pojazdu postawionego na miejscu postojowym może stworzyć zagrożenie dla zdrowia lub życia, a mieszkaniec po uprzednim wezwaniu nie usunie pojazdu z wynajmowanego miejsca w ciągu 6 h od wezwania.
 - W przypadku konieczności odholowania pojazdu, Administracja Osiedla Lewandów Park III podejmie próbę kontaktu z wynajmującym miejsce postojowe, w celu poinformowania go o podjętych działaniach. W przypadku niemożności skontaktowania się z właścicielem auta informację o miejscu odholowania udzieli Administracja. Właściciel lokalu zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem pojazdu z miejsca postojowego, które wynajął.

§ 6

26. Administracja Osiedla „Lewandów Park III” zastrzega sobie prawo do zmian w regulaminie – właściciele lokali zostaną o nich niezwłocznie poinformowani.
27. W przypadku złamania regulaminu dany lokal może zostać zablokowany z możliwości korzystania z gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego.

Regulamin musi zostać czytelnie podpisany przez właściciela lokalu chcącego korzystać z gniazda energii elektrycznej lub miejsca postojowego oraz przekazany Administracji Osiedla Lewandów Park III.

INSTRUKCJA OBSŁUGI SYSTEMU DOZORU KLUCZY

1. Każdy z Właścicieli upoważnionych do korzystania z gniazda energii elektrycznej otrzyma dostęp do pomieszczenia z depozytorem oraz pestkę lub indywidualny kod dostępu do depozytora kluczy, który przy pierwszym logowaniu musi zostać zmieniony na 6 - 8 cyfrowy kod.
2. Pestkę należy zbliżyć do czytnika lub użyć indywidualny kod dostępu należy wpisać na panelu dotykowym depozytora kluczy.
3. Następnie należy wybrać na panelu dotykowym opcję klucza do gniazda energii elektrycznej, a następnie nacisnąć przycisk „Enter”. Blokada parkingowa na stanowisku postojowym sąsiadującym ze skrzynką elektryczną jest otwierana tym samym kluczem co skrzynka elektryczna. (tutaj znów musimy sprawdzić jak to jest)
4. Po usłyszeniu sygnału otwarcia kasety z kluczami należy wyjąć klucz podświetlony niebieską lampką.
5. Po pobraniu klucza należy zamknąć kasetkę z kluczami.
6. System automatycznie wylogowuje użytkownika po chwili bezczynności.
7. Zwrot klucza odbywa się analogicznie do jego pobrania.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a właściciel lokalu należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej „Lewandów Park III” mieszczącego się przy ulicy akceptuje powyższy regulamin korzystania oraz ustalenia wysokości opłat i sposobu ich pobierania z tytułu użytkowania gniazda energii elektrycznej oraz miejsca postojowego przy altanie śmietnikowej naprzeciwko budynku przy ul. Internetowa 50 we Wspólnocie Mieszkaniowej „Lewandów Park III” i ponoszenie opłat zgodnie z nim. W przypadku złamania powyższego regulaminu wyrażam zgodę na odholowanie pojazdu z wynajmowanego miejsca na mój koszt oraz inne sankcje przewidziane w regulaminie.

Podaje dane do uwierzytelnienia (można podać tylko jeden adres e-mail):

e-mail:.....

Kontakt telefoniczny:.....

(czytelny podpis)