

DOBRE PRAKTYKI SĄSIEDZKIE



USTERKI/AWARIE – W przypadku zaobserwowania jakiegokolwiek usterki lub wystąpienia awarii na nieruchomości, niezwłocznie poinformuj o tym Administrację lub Konserwatora. Pamiętaj, że istnieje numer alarmowy do zgłaszania awarii poza godzinami pracy Konserwatora. **730 173 173**



CZYSTOŚĆ NA KLATKACH – Szanuj pracę pracowników firmy sprzątającej. To oni dbają o to by Twój blok wyglądał czysto. Nie wystawiaj przed drzwi śmieci, oraz nie zostawiaj korytarzy meblami, butami czy rowerami. Pozostawione przez Ciebie rzeczy znacznie utrudniają prace serwisowi sprzątającemu, a dodatkowo stwarzają zagrożenie przeciwpożarowe i utrudniają interwencję służbom w nagłych przypadkach.



HAŁASY – Wyprawiając imprezę czy przyjmując gości pamiętaj, że nie mieszkasz w bloku sam. O imprezach dobrze poinformować sąsiadów wcześniej i uszanować fakt, że nie wszyscy mimowolnie chcą być uczestnikami Twojej zabawy. Pamiętaj, że cisza nocna obowiązuje w godzinach od **22:00 do 6:00**.



REMONTY – Cieszymy się, że dbasz o swoje mieszkanie, ale pamiętaj że planując remont wybieraj godziny, w których większość z mieszkańców jest w pracy. Miło z Twojej strony gdy o planowanym remoncie poinformujesz swoich sąsiadów. W dni powszednie prace prowadź w godzinach **8:00 – 18:00**, a w soboty **10:00 -15:00**. Pamiętaj, że niedziela jest dniem odpoczynku.



ZWIERZĘTA – Mówi się, że pies to największy przyjaciel człowieka, jednak jeśli Twój pies bywa agresywny w stosunku do ludzi czy innych zwierząt nie zapominaj o założeniu mu kagańca i wyprowadzaniu go na smyczy. Wyprowadzając psa pamiętaj by po nim posprzątać. Specjalnie dla Ciebie zamawiamy woreczki, które wiszą przy wyjściu z klatki schodowej. Psie odchody wyrzucamy do pojemnika na śmieci zmieszane.



PALENIE PAPIEROSÓW – Pamiętaj, że w częściach wspólnych nieruchomości panuje kategoriyczny zakaz palenia. Jeśli palisz na terenie zewnętrznym osiedla należy, dokładnie dogaszać papierosa na ziemi oraz wyrzucać go do kosza, a nie na chodnik lub zieleń. Uszanujesz tym samym pracę serwisu sprzątającego.



ŚMIECI – Pamiętaj o obowiązku segregacji śmieci. Wierzmy, że nie chcesz by przez Twój brak odpowiedzialności Wspólnota płaciła kary. Nie zapominaj, że odpady takie jak **ELEKTROŚMIECI** czy **ODPADY BUDOWLANE** wywozisz na własny koszt. Jeśli nie chcesz by Twoja Wspólnota wyglądała jak wysypisko śmieci gabaryty składuj nie wcześniej jak tydzień przed planowanym odbiorem.



WC TO NIE KOSZ NA ŚMIECI – odpady spłukiwane w WC przyczyniają się do awarii urządzeń na przepompowni ścieków, przez co generują dodatkowe wydatki dla Wspólnoty oraz bezpośrednio wpływają na koszt utrzymania nieruchomości. **Do toalety nie wyrzucamy:** pożywienia, środków chemicznych, leków, włosów, odpadów budowlanych, piasku, żwiru, olejów i tłuszczów oraz pieluch, podpasek, tamponów, patyczków do uszu, chusteczek nawilżanych i innych rzeczy, które mogą spowodować zator.



BALKONY – Prosimy byś zadbał o wygląd swojego balkonu. Dzięki temu budynek z daleka będzie wyglądał schludnie. Jeśli posiadasz doniczki z kwiatkami zadbaj by były przymocowane tak aby gwarantować bezpieczeństwo. Przed montażem klimatyzatora, czy obudowy balkonu skonsultuj decyzję z Zarządem Wspólnoty. Za samowolkę możesz zapłacić nawet do 500 zł kary wraz z przywróceniem budynku do stanu pierwotnego.



JAZDA SAMOCHODEM - Pamiętaj, że na terenie Wspólnoty obowiązuje ograniczenie prędkości do 20km/h. Zachowaj ostrożność przy wjeździe/wyjeździe do/z garażu, ponieważ w przypadku uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem pojazdu wszelkie koszty naprawy ponosisz Ty. **Nie parkuj w miejscach do tego nie przeznaczonych, a zastawiając czyjeś miejsce parkingowe, zostaw swój numer telefonu.**



OGŁOSZENIA – Prosimy, zwracaj uwagę na tablice ogłoszeniowe. Administracja stara się na bieżąco udostępniać na nich ważne dla Ciebie informacje. Od czasu do czasu przejrzyj również skrynkę pocztową i stronę www.lewandow.com. Tam również wrzucamy często istotne informacje. Kontaktuj się z nami poprzez pocztę elektroniczną lub dzwoń. W dzisiejszych czasach jest to najszybszy sposób komunikacji.



POMYSŁY – Jeżeli masz jakiś pomysł aby usprawnić działania firm pracujących we Wspólnocie lub chcesz zaproponować jakieś innowacyjne rozwiązania – napisz do nas ! :)

Drodzy Mieszkańcy, powyższe wskazówki zostały przygotowane na podstawie obowiązującego we Wspólnocie Regulaminu Porządku Domowego. Prosimy abyście pamiętali o obowiązujących we Wspólnocie przepisach, a w przypadku zaobserwowania rażących uchybień niezwłocznie zgłaszajcie sprawę do Administracji i Zarządu Wspólnoty. Dziękujemy !

Zarząd i Administracja WM „Lewandów Park III”