

Warszawa, dn. 03.03.2015 r

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
„Lewandów Park III”
ul. Internetowa 50, Internetowa 53
Sieczna 43, Sieczna 43A
03-290 Warszawa

Z A W I A D O M I E N I E

Działając na podstawie art. 31 ust. a), ustawy z dnia 24.06.1994r. o Własności Lokal i (Dz. U. z 2000r. nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Lewandów Park III” zwołuje zebranie ogółu właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53A, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, które odbędzie się w dniu 24 marca 2015 roku o godz.19.00 w Szkole Podstawowej nr 356 znajdującej się przy ulicy Głębockiej 66 w Warszawie.

PORZĄDEK ZEBRANIA

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego, Protokolanta i Komisji Skrutacyjnej.
3. Przyjęcie porządku zebrania
4. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 1/2015 w sprawie upoważnienia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej do wypowiedania i zawierania nowych porozumień dotyczących podziału kosztów wspólnych ze Wspólnotą Mieszkaniową Lewandów Park I.
5. Przedstawienie sprawozdania finansowego Wspólnoty za rok 2014 oraz głosowanie uchwały nr 2/2015 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III
6. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 3/2015 w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty za rok 2014.
7. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 4/2015 w sprawie przyjęcia planu gospodarczego oraz wysokości zaliczek na rok 2015.
8. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 5/2015 w sprawie możliwości głosowania uchwał przez internet.
9. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 6/2015 w sprawie powołania funduszu inwestycyjnego.
10. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 7/2015 w sprawie kolejności pokrywania zobowiązań Właścicieli lokali wobec Wspólnoty Mieszkaniowej.
11. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 8/2015 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43a, Siecznej 43 roszczeń z tytułu wad w nieruchomości wspólnej i hali garażowej oraz udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia roszczeń i zawarcia umowy z kancelarią prawną.
12. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 9/2015 w sprawie zakupu i montażu monitoringu
13. Przedstawienie oraz poddanie pod głosowanie uchwały nr 10/2015 w sprawie wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych zewnętrznych.
14. Wolne wnioski.
15. Zakończenie zebrania.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
LEWANDÓW PARK III
03-290 Warszawa, ul. Internetowa 53
NIP 1251967718 REGON 146641177

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Wojciech Przybycki
Barbara Radosław
Małgorzata Piechankowa
19.03.15
Filip Piętyca

Uchwała nr 1/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : upoważnienia Zarządu Wspólnoty do wypowiedania oraz zawierania nowych porozumień ze Wspólnotą Mieszkaniową Lewandów Park I

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43A, Siecznej 43 w Warszawie, uchwalają co następuje:

§ 1

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Lewandów Park III wyrażają zgodę na udzielenie pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III do wypowiedania i zawierania nowych porozumień ze Wspólnotą Mieszkaniową Lewandów Park I w sprawie podziału kosztów wspólnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Uchwała Nr 2/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : przyjęcia sprawozdania finansowego za 2014 rok.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§1

Przyjmuje się sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej będące załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Załącznik nr 1 do Uchwały nr	
Wspólnota Mieszkaniowa Lewandów Park III nieruchomość położona przy ul. Interentowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43 i Siecznej 43A w Warszawie.	
Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III za rok 2014	
A) ROZLICZENIE CZĘŚCI WSPÓLNEJ	
I. PRZYCHODY NA RZECZ UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ W 2014 R.	
a) Zaliczka na koszty zarządu nieruchomości wspólnej	380 746,86
b) Zaliczka na miejsce postojowe zewnętrzne	37 530,00
c) Zaliczka na stanowisko w garażu podziemnym	94 651,20
d) Zaliczka na jednoślady	9 396,48
e) Zaliczka na komórkę	444,00
d) Naliczenie na zakup pestek i pilotów /naliczenia zostały wykonane w miesiącu grudniu/	2 176,00
Pozostałe przychody:	
f) odsetki bankowe i od lokat	223,56
g) odsetki od nieterminowych płatności	487,33
i) zwrot podatku dochodowego CIT za 2013 rok	142,00
j) wpłata odszkodowania	2 715,00
k) naliczenie - obciążenie za usługę serwisową w lokalu	138,57
Razem przychody w części wspólnej	528 651,00
II. KOSZTY UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ	
*) ochrona nieruchomości	121 420,94
*) energia elektryczna administracyjna	76 455,96
*) wynagrodzenie firmy administrującej	82 641,54
w tym:	
wynagrodzenie firmy J.W. Construction Holding S.A.	48 441,54
wynagrodzenie firmy GOMI Sp. z o.o.	34 200,00
*) koszty administracji	2 266,66
w tym:	
zakup szafy do biura administracji + transport	1 137,92
wydruki, zakup wizytówek	144,00
dorabianie kluczy	319,72
zakup pieczęćki	45,01
zakup grzejnika do biura administracji	128,01
podłączenie domofonu do biura administracji	492,00
*) utrzymanie czystości:	108 740,36
w tym:	
wynagrodzenie firm sprząających /sprzątanie budynków, utrzymanie terenu zewnętrznego/	106 119,84
zakup soli drogowej	1 403,29
utrzymanie zieleni	1 217,23
*) ubezpieczenie nieruchomości	10 508,00
*) ubezpieczenie O.C. Zarządu Wspólnoty	155,00
*) przeglądy i konserwacje	103 466,40
w tym:	
pomiary elektryczne	889,92
konserwacja wind i platform	20 209,43
przebieg UDT	5 301,30
konserwacja budynku + materiały	73 594,17
konserwacja separatorów	802,94
konserwacja szlabanów	492,64
zakup pestek	1 096,00

Agul


zakup pilotów	1 080,00
*)naprawy bieżące związane z eksploatacją	15 631,50
w tym:	
udrożnienie kanalizacji	261,10
czyszczenie przepompowni	1 754,47
prace serwisowe w kotłowni	246,00
naprawa platform	7 560,00
centrala kotła - zakup	2 547,61
wykonanie ogrodzenia- proporcjonalny udział w kosztach ze WM Lewandów I	2 586,03
ulozenie kostki brukowej- proporcjonalny udział w kosztach ze WM Lewandów I	352,51
zakup 1 postierunku ochrony- proporcjonalny udział w kosztach ze WM Lewandów I	163,20
ulozenie ruraru do kanalizacji kablowej- proporcjonalny udział w kosztach ze WM Lewandów I	160,58
*) pozostałe koszty	13 669,71
provizje bankowe	1 081,00
obsługa prawna	307,50
opłata za internet	123,95
opłaty pocztowe	5 001,53
koszty zebrań właścicieli	2 608,26
dzierżawa mat	2 286,09
pozostałe zakupy	1 450,84
opłata skarbową GIOGO	10,00
zapłacone odsetki	338,36
opłata za utrzymanie kanału za 2014 rok	462,18
koszt za odczyt ciepłomierza w lokalu	136,95
Razem koszty w części wspólnej	535 093,02
III. ROZLICZENIE ZALICZKI NA RZECZ UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ:	
Przychody dotyczące części wspólnej	528 651,00
minus koszty w części wspólnej za 2014	535 093,02
minus należny podatek od lokat za 2014 rok	42,00
Wynik finansowy za 2014 rok	-6 484,02
Wynik finansowy za 2013 rok	-27 130,31
Wynik finansowy narastająco za okres: 2013-2014	-33 614,33
B) ROZLICZENIE ZALICZKI ZA MEDIA (C.O, CCW, ZW,)	
I. PRZYCHODY Z ZALICZKI NA OBSŁUGĘ LOKALI	
a) Zaliczka na centralne ogrzewanie	217 867,80
b) Zaliczka na dostawę zimnej wody i kanalizacji	72 623,16
d) Zaliczka na podgrzanie zimnej wody	51 878,64
e)Zaliczka na rozliczenie centralnego ogrzewania /odczyt ciepłomierzy/	2 075,04
Razem przychody	344 444,64
II. KOSZTY OBSŁUGI LOKALI	
a) Koszty zużycia ciepła	211 598,53
b) Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków /wg. rozliczonych liczników/	136 647,89
d) Koszty podgrzania zimnej wody /wg. rozliczonych liczników/	69 778,23
e) Koszt odczytu wodomierzy nastąpi w roku 2015, po rozliczeniu c.o. przez firmę	0,00
Razem koszty	418 024,65
III. ROZLICZENIE ZALICZKI NA OBSŁUGĘ LOKALI	
a) Zaliczka na CO minus Koszt CO	6 269,27
b) Zaliczka na dostawę zimnej wody minus Koszt wody zimnej	-64 024,73
d) Zaliczka na podgrzanie zimnej wody minus koszt podgrzania wody	-17 899,59
Razem rozliczenie:	-73 580,01
*Rozliczone zostały następujące media: / ciepła woda oraz zimna woda i kanalizacja/	

Opisy

C) STAN ROZRACHUNKÓW I ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NA DZIEŃ 31/12/2014	
I. ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI:	
a) Zobowiązania wobec kontrahentów	117 550,67
b) Zobowiązania wobec właścicieli (nadpłaty)	22 698,91
c) Zobowiązania publicznoprawne /ZUS, Urząd Skarbowy/	5,00
d) Należności od właścicieli /zaległości/	87 687,15
Razem zobowiązania i należności	227 941,73
II. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	
a) Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych na dzień 31/12/2014	56 115,78
D) FUNDUSZ NA UZASADNIONE INWESTYCJE	
a) Stan funduszu na dzień 01/01/2014	527,99
b) naliczenia na fundusz w 2014 roku	3 113,46
Razem przychód funduszu w 2014 roku /a+b/	3 641,45
b) Koszty funduszu	0,00
Saldo funduszu na uzasadnione inwestycje na dzień 31/12/2014	3 641,45
Rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	39 802,27
a. koszty centralnego ogrzewania	6 269,27
b. koszt zimnej wody i kanalizacji /koszt uzyskany po rozliczeniu liczników wody/	31 457,96
c. zaliczka na rozliczenie centralnego ogrzewania	2 075,04

Sprawozdanie sporządziła

Małgorzata Gymerman



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI



GOMI sp. z o.o.

ul. Białostocka 4 lok. 2

03-741 Warszawa

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy

XIII Wydział Gospodarczy KRS 0000459555

NIP 113-286-49-04 REGON 146645778

www.gomi@gomi.com.pl

Uchwała Nr 3/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : udzielenie absolutorium Zarządowi Wspólnoty za 2014 rok.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§1

Właściciele udzielają absolutorium Zarządowi Wspólnoty , wybranemu uchwałą nr 12/2014 z dnia 26 czerwca 2014 roku.

§2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Uchwała Nr 4/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : przyjęcia planu gospodarczego i ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§1

Przyjmuje się plan gospodarczy będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się miesięczne stawki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości **3,59 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią przynależną. Dodatkowo za:

- za miejsce garażowe – 84,00 zł/miejsce garażowe
- za miejsce postojowe zewnętrzne – 23,00 zł/miejsce postojowe zewnętrzne
- za pomieszczenie jednośladów – 42,00 zł/pomieszczenie jednośladów
- za komórkę lokatorską – 125 zł/komórka lokatorska

§3

Stawki wymienione w § 2 obowiązują od **1 kwietnia 2015 r.**

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Wspólnota Mieszkaniowa Lewandów Park III
Lokale mieszkalne

Powierzchnia:

8 655,49 m²

Planowane koszty w okresie:

od 01.01.2015r do 31.12.2015r

12 m-cy

	Tytuł	Koszty poniesione w 2014 roku	Koszty planowane w 2015 roku (ogółem)	Koszty planowane w 2015 roku (lokale mieszkalne)	Planowane koszty na jednostkę udziału (m ²)
				12 m-cy	m-cznie
UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ					
1	En. elektryczna dla pow. wspólnej	76 455,96	77 000,00	57 365,00	0,55
2	Utrzymanie czystości	108 740,36	90 000,00	67 050,00	0,65
3	Konserwacja, przeglądy	103 466,40	90 000,00	67 050,00	0,65
4	Materiały	15 631,50	25 000,00	18 625,00	0,18
5	Administrowanie	82 641,54	72 000,00	53 640,00	0,52
6	Ubezpieczenie	10 663,00	7 000,00	5 215,00	0,05
7	Ochrona obiektu i monitoring zew	121 420,94	110 000,00	81 950,00	0,79
8	Pozostałe koszty administracyjne	2 266,66	5 000,00	3 725,00	0,04
9	Pozostałe koszty	13 806,66	18 000,00	13 410,00	0,13
10	Woda gospodarcza		2 000,00	1 490,00	0,01
11	Rozliczenie liczników	2 075,04	2 100,00	1 564,50	0,02
I	Ogółem koszty zarządu	535 093,02	498 100,00	371 084,50	3,59
II	Fundusz Remontowy			15 579,88	0,20
III	Fundusz na uzasadnione inwestycje			3 115,98	0,03

Media

	Tytuł	Koszty poniesione w 2014 roku	Koszty planowane w 2015 roku	Planowane koszty na jednostkę udziału (m ²)
			12 m-cy	M-cznie
MEDIA				
1	Energia ciepła CO	211 598,53	222 178,46	2,14
2	Energia ciepła podgrzanie wody CW	69 778,23	71 173,79	0,69
3	Zimna woda i ścieki	136 647,89	143 480,28	1,38
4	Wywóz nieczystości	według oświadczeń zgodnie z odrębnymi przepisami		

Miejsca garażowe

Powierzchnia:	2 348,28 m ²
Ilość miejsc garażowych:	84
Planowane koszty w okresie:	od 01.01.2015r do 31.12.2015r 12 m-cy

	Tytuł	Koszty poniesione w 2014 roku	Koszty planowane w 2015 roku (ogółem)	Koszty planowane w 2015 roku (miejsca garażowe)	Planowane koszty na miejsce garażowe
				12 m-cy	m-cznie
UTRZYMANIE MIEJSC GARAŻOWYCH					
1	En. elektryczna dla pow. wspólnej	76 455,96	77 000,00	13 059,20	12,96
2	Utrzymanie czystości	108 740,36	90 000,00	15 264,00	15,14
3	Konserwacja, przeglądy	103 466,40	90 000,00	15 264,00	15,14
4	Materiały	15 631,50	25 000,00	4 240,00	4,21
5	Administrowanie	82 641,54	72 000,00	12 211,20	12,11
6	Ubezpieczenie	10 663,00	7 000,00	1 187,20	1,18
7	Ochrona obiektu i monitoring zew	121 420,94	110 000,00	18 656,00	18,51
8	Pozostałe koszty administracyjne	2 266,66	5 000,00	848,00	0,84
9	Pozostałe koszty	13 806,66	18 000,00	3 052,80	3,03
10	Woda gospodarcza		2 000,00	339,20	0,34
11	Rozliczenie liczników	2 075,04	2 100,00	356,16	0,35
IV	Ogółem koszty zarządu	535 093,02	498 100,00	84 477,76	84

Miejsca postojowe

Ilość miejsc postojowych:	125
Planowane koszty w okresie:	od 01.01.2015r do 31.12.2015r 12 m-cy

	Tytuł	Koszty poniesione w 2014 roku	Koszty planowane w 2015 roku (ogółem)	Koszty planowane w 2015 roku (miejsca postojowe)	Planowane koszty na miejsce postojowe
				12 m-cy	m-cznie
UTRZYMANIE MIEJSC POSTOJOWYCH					
1	En. elektryczna dla pow. wspólnej	76 455,96	77 000,00	5 396,16	3,60
2	Utrzymanie czystości	108 740,36	90 000,00	6 307,20	4,20
3	Konserwacja, przeglądy	103 466,40	90 000,00	6 307,20	4,20
4	Materiały	15 631,50	25 000,00	1 752,00	1,17
5	Administrowanie	82 641,54	72 000,00	5 045,76	3,36
6	Ubezpieczenie	10 663,00	7 000,00	490,56	0,33
7	Ochrona obiektu i monitoring zew	121 420,94	110 000,00	7 708,80	5,14
8	Pozostałe koszty administracyjne	2 266,66	5 000,00	350,40	0,23
9	Pozostałe koszty	13 806,66	18 000,00	1 261,44	0,84
10	Woda gospodarcza		2 000,00	140,16	0,09
11	Rozliczenie liczników	2 075,04	2 100,00	147,17	0,10
V	Ogółem koszty zarządu	535 093,02	498 100,00	34 906,85	23

Pomieszczenia jednośladów

Ilość pomieszczeń jednośladów:

16

Planowane koszty w okresie:

od 01.01.2015r do 31.12.2015r

12 m-cy

	Tytuł	Koszty poniesione w 2014 roku	Koszty planowane w 2015 roku (ogółem)	Koszty planowane w 2015 roku (pomieszczenia jednośladów)	Planowane koszty na pomieszczenie jednośladów w
				12 m-cy	m-cznie
UTRZYMANIE POMIESZCZEŃ JEDNOŚLADÓW					
1	En. elektryczna dla pow. wspólnej	76 455,96	77 000,00	1 242,78	6,47
2	Utrzymanie czystości	108 740,36	90 000,00	1 452,60	7,57
3	Konserwacja, przeglądy	103 466,40	90 000,00	1 452,60	7,57
4	Materiały	15 631,50	25 000,00	403,50	2,10
5	Administrowanie	82 641,54	72 000,00	1 162,08	6,05
6	Ubezpieczenie	10 663,00	7 000,00	112,98	0,59
7	Ochrona obiektu i monitoring zew	121 420,94	110 000,00	1 775,40	9,25
8	Pozostałe koszty administracyjne	2 266,66	5 000,00	80,70	0,42
9	Pozostałe koszty	13 806,66	18 000,00	290,52	1,51
10	Woda gospodarcza		2 000,00	32,28	0,17
11	Rozliczenie liczników	2 075,04	2 100,00	33,89	0,18
VI	Ogółem koszty zarządu	535 093,02	498 100,00	8 039,33	42

Komórka lokatorska

Ilość komórek lokatorskich:

1

Planowane koszty w okresie:

od 01.01.2015r do 31.12.2015r

12 m-cy

	Tytuł	Koszty poniesione w 2014 roku	Koszty planowane w 2015 roku (ogółem)	Koszty planowane w 2015 roku (komórka lokatorska)	Planowane koszty na komórkę lokatorską
				12 m-cy	m-cznie
UTRZYMANIE KOMÓREK LOKATORSKICH					
1	En. elektryczna dla pow. wspólnej	76 455,96	77 000,00	231,00	19,25
2	Utrzymanie czystości	108 740,36	90 000,00	270,00	22,50
4	Konserwacja, przeglądy	103 466,40	90 000,00	270,00	22,50
5	Materiały	15 631,50	25 000,00	75,00	6,25
6	Administrowanie	82 641,54	72 000,00	216,00	18,00
7	Ubezpieczenie	10 663,00	7 000,00	21,00	1,75
8	Ochrona obiektu i monitoring zew	121 420,94	110 000,00	330,00	27,50
9	Pozostałe koszty administracyjne	2 266,66	5 000,00	15,00	1,25
10	Pozostałe koszty	13 806,66	18 000,00	54,00	4,50
	Woda gospodarcza		2 000,00	6,00	0,50
11	Rozliczenie liczników	2 075,04	2 100,00	6,30	0,53
VI	Ogółem koszty zarządu	535 093,02	498 100,00	1 494,30	125

Uchwała Nr 5/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : możliwości głosowania uchwał za pośrednictwem internetu.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§ 1

1. Zezwala się aby oddawanie głosów w sprawie uchwał podejmowanych w trybie art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994, mogło odbywać się za pomocą Internetu, poprzez program do obsługi Wspólnot Mieszkaniowych np. System E-kartoteka – firmy Mieszczanin.
2. Głosowanie poprzez wyżej wymieniony sposób nie może odbywać się dłużej niż 60 dni od daty umieszczenia treści uchwały w programie.

§ 2

Wyżej wymieniona metoda głosowania uchwał nie wyklucza dotychczas stosowanych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Uchwała Nr 6/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : utworzenia funduszu inwestycyjnego.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§ 1

Ustanawia się Fundusz Inwestycyjny Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III w Warszawie zwany w treści uchwały Funduszem, przeznaczony na pokrywanie kosztów wykonania inwestycji nieruchomości wspólnej.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd do otwarcia rachunku bankowego Funduszu oraz ustanowienia jego konta w ewidencji księgowej Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Właściciele zobowiązują się dokonywać miesięcznych wpłat na poczet Funduszu w kwocie 0,5 zł za m2 powierzchni użytkowej lokali.

§ 4

Środki zgromadzone na rachunku Funduszu mogą być wykorzystane wyłącznie na cele inwestycyjne nieruchomości wspólnej określone odrębnymi uchwałami ogółu właścicieli lokali.

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Uchwała Nr 7/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : ustalenia kolejności pokrywania zobowiązań Właścicieli lokali wobec Wspólnoty Mieszkaniowej.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§1

W przypadku niepełnych lub nieterminowych wpłat Właściciele lokali kolejność księgowania jest następująca:

- w pierwszej kolejności z wpłat pokrywane są naliczone odsetki od dotychczasowych zaległości,
- następnie pokrywane będą zaległe zobowiązania Właścicieli z tytułu kosztów dodatkowych (np. piloty, pastylki)
- w dalszej kolejności pokrywane będą zaległe zobowiązania od najdawniej wymaganych kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, wpłat na fundusz remontowy i kosztów mediów w lokalu.

§2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Uchwała Nr 8/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : wyrażenia zgody na nabycie przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43a, Siecznej 43 roszczeń z tytułu wad w nieruchomości wspólnej i hali garażowej oraz udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia roszczeń i zawarcia umowy z kancelarią prawną

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§1

Właściciele lokali wyrażają zgodę na nabycie przez Wspólnotę Mieszkaniową od właścicieli lokali roszczeń przeciw JW CONSTRUCTION HOLDING S.A. o usunięcie wszelkich wad w nieruchomości wspólnej oraz w lokalu garażowym w budynkach przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43a, Siecznej 43 w Warszawie.

§2

Zgoda dotyczy także nabycia powyższych roszczeń przeciw każdej osobie, która nabędzie lokale (wyodrębnione lub niewyodrębnione) oraz udziały w lokalu garażowym wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej należące obecnie do JW. CONSTRUCTION HOLDING S.A. w celu dalszej odsprzedaży.

§3

Nabycie roszczeń od właściciela lokalu będzie każdorazowo następować na mocy umowy zbycia roszczeń, w której Wspólnotę Mieszkaniową będzie reprezentował Zarząd.

§4

Właściciele lokali wyrażają zgodę na udzielenie przez Zarząd Wspólnoty pełnomocnictwa do dochodzenia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Lewandów Park III w Warszawie roszczeń o usunięcie wad w nieruchomości wspólnej i hali garażowej w budynkach przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43a, Siecznej 43 w Warszawie oraz do zawarcia przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej z wybraną kancelarią prawną umowy na prowadzenie sprawy sądowej.

§5

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Uchwała Nr 9/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : zakupu i montażu monitoringu wewnętrznego (w budynkach).

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§ 1

Właściciele lokali wyrażają zgodę na zakup i montaż monitoringu wewnętrznego (w każdym budynku).

§ 2

Wspólnota upoważnia Zarząd do przeprowadzenia konkursu ofert na wykonanie wymienionych prac, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania umowy i dokonania płatności po protokolarnym odbiorze robót.

§ 3

Zakup będzie sfinansowany z funduszu inwestycyjnego. Obsługa konserwacyjna instalacji będzie finansowana w ramach konserwacji bieżącej.

§ 4

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Uchwała Nr 10/2015

Właściciele lokali tworzących Wspólnotę mieszkaniową LEWANDÓW PARK III przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie : wyznaczenia dodatkowych miejsc parkingowych.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43, Siecznej 43A w Warszawie, uchwalają co następuje:

§ 1

Właściciele lokali wyrażają zgodę na wyznaczenie dodatkowych miejsc parkingowych zewnętrznych na terenie nieruchomości.

§ 2

Wspólnota upoważnia Zarząd do przeprowadzenia konkursu ofert na wykonanie wymienionych prac, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania umowy i dokonania płatności po protokolarnym odbiorze robót.

§ 3

Wszystkie koszty związane z wyznaczeniem dodatkowych miejsc finansowane będą z funduszu inwestycyjnego.

§ 4

Korzystanie z dodatkowo wyznaczonych miejsc regulowała będzie odrębna uchwała.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uchwałę podjęto (nie podjęto) następującą ilością głosów:

Za :
Przeciw :
Wstrzymało się :

Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

Komisja Skrutacyjna:

.....
.....

Warszawa, dnia 26.02.2015r.

INFORMACJA O UCHWAŁACH PODJĘTYCH W TRYBIE MIESZANYM
(zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. jedn.: Dz. jedno. z 2000 r., nr 80 poz. 903; z późn. zm.) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Warszawie przy ulicy Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43A, Siecznej 43, informuje, iż w wyniku głosowania nad uchwałami na zebraniu właścicieli lokali w nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Internetowej 50, Internetowej 53, Siecznej 43A, Siecznej 43 w dniu 27 lutego 2014 r. oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów po zebraniu, wynik głosowania nad poszczególnymi uchwałami jest następujący:

Uchwała nr 8/2014
z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie: utworzenia funduszu remontowego

Za uchwałą głosowało	52,25 % udziałów właścicieli
Przeciw uchwale głosowało	5,51 % udziałów właścicieli

Uchwała została podjęta.

Zarząd Wspólnoty